

Berlin, 15. Februar 2002

Frau und Herrn Michaela Muster Karl Muster Teststrasse 1 11111 Berlin

Nummer 101 001 EG re. WEG Musterstrasse

Wohngeldabrechnung 2001

Abrechnung in EUR

Zeitraum : 01.01.2001 bis 31.12.2001

Einzug/Übergabe: 01.06.1998 Auszug/Verkauf:

WEG Musterstrasse

Abrechnungsposten	Gesamtkosten für 365 Tage	Verteiler-Schlüssel		Ihr Anteil	Verteilung
		Gesamt	Anteilig		
Versicherungserstattungen	168,87-	10000,0000	667,0000 MEA	11,26-	anteilige Verteilung
Umlagefähige Kosten:					
Heizkosten	7.190,01	10000,0000	667,0000 MEA	479,57	anteilige Verteilung
Wasser	1.234,79	10000,0000	667,0000 MEA	82,36	anteilige Verteilung
Abwasser	1.628,54	10000,0000	667,0000 MEA	108,62	anteilige Verteilung
Niederschlagswasser	1.078,24	10000,0000	667,0000 MEA	71,92	anteilige Verteilung
Straßenreinig./Müllabfuhr	2.787,49	10000,0000	667,0000 MEA	185,93	anteilige Verteilung
Hauswart	920,28	10000,0000	667,0000 MEA	61,38	anteilige Verteilung
Hausreinig./Gartenpflege	1.850,69	10000,0000	667,0000 MEA	123,44	anteilige Verteilung
Beleuchtung Gemein.Fläche	587,70	10000,0000	667,0000 MEA	39,20	anteilige Verteilung
Sach- u. Haftplf. Versicherg	1.564,04	10000,0000	667,0000 MEA	104,32	anteilige Verteilung
Aufzugswartung/-notruf	1.474,03	10000,0000	667,0000 MEA	98,32	anteilige Verteilung
Aufzugsstrom	198,21	10000,0000	667,0000 MEA	13,22	anteilige Verteilung
Wartung Lüftung/ RWA	176,68	10000,0000	667,0000 MEA	11,78	anteilige Verteilung
Winterdienst	279,94	10000,0000	667,0000 MEA	18,67	anteilige Verteilung
Zwischensumme:					1.398,73
Nicht umlagefähige Kosten:					
Aufzugsinstandhaltung	316,00	10000,0000	667,0000 MEA	21,08	anteilige Verteilung
Instandhaltung	4.485,04	10000,0000	667,0000 MEA	299,15	anteilige Verteilung
Zuführung zur Rücklage	3.067,75	10000,0000	667,0000 MEA	204,62	anteilige Verteilung
Eigentümersammlung	94,90	10000,0000	667,0000 MEA	6,33	anteilige Verteilung
WEG-Kontogebühren	145,95	10000,0000	667,0000 MEA	9,73	anteilige Verteilung
Verwaltergebühren	5.345,28	14,0000	1,0000 Anzahl Einheiten	381,81	anteilige Verteilung
Honorar Bauleitung	355,86	10000,0000	667,0000 MEA	23,74	anteilige Verteilung
Kapitalertr.St.inkl. Soli	14,99	10000,0000	667,0000 MEA	1,00	anteilige Verteilung
Zwischensumme:					947,46
Summe gesamt	34.627,54			2.334,93	2.334,93
				Ihr Anteil	
Summe anteilige Beträge				2.334,93-	
Gesamtkosten				2.334,93-	
Ihre Vorauszahlungen					
Wohngeld				2.149,48	
Gesamt-Vorauszahlung				2.149,48	2.149,48
				185,45-	

Ihre Nachzahlung per 31.12.2001

185,45

WEG-Konto 0123456789 Rücklage

Posten	Gesamtbetrag	Verteiler-Schlüssel		Ihr Anteil
		Gesamt	Anteilig	
Anfangsbestand 01.01.2001	19.658,35	10.000,0000	667,0000 MEA	1.311,21
Zuführung 2001	3.067,75	10.000,0000	667,0000 MEA	204,62
Zinsen 2001	765,26	10.000,0000	667,0000 MEA	51,04
Kapitalertragsteuer 2001	229,58-	10.000,0000	667,0000 MEA	15,31-
Solidaritätssteuer 2001	42,09-	10.000,0000	667,0000 MEA	2,81-
Gesamt	23.219,69			1.548,75

Nummer 101 Michaela Muster 001 EG re. WEG Musterstrasse