

Grundstück: 0259 Musterstrasse 99 B, 10717 Berlin-Wilmersdorf
Hausabrechnung für Abrechnungszeitraum : 01.01.2004 bis 31.12.2004
 23.06.2005 **Abrechnung in EUR**

Einnahmen/Ausgaben

Konto	Bezeichnung	Ausgaben	Einnahmen	Saldo
Einnahmen				
Erträge				
60000	Miete Wohnraum	157,61	45236,99	45079,38
60100	Betriebskosten-VZ	47,90	12254,79	12206,89
60110	Heizkosten-VZ	9,96	3994,20	3984,24
60200	Nachzahlungen / Guthaben	1073,40	297,96	775,44-
65000	Wohngeld	24186,25		24186,25-
Summe Erträge				36308,82
Summe Einnahmen		25475,12	61783,94	36308,82
Mehrwertsteuer				
Ausgaben				
Aufwendungen				
81502	Sanitärinstandhaltung	692,71		692,71-
81503	Elektroinstandhaltung	132,72		132,72-
81506	Fensterinstandhaltung	603,44		603,44-
82100	Verwalterhonorar	1939,20		1939,20-
86000	Kontoführungsgebühren	174,00		174,00-
87240	Zinsen und Tilgung langfr. Verb.	24744,09		24744,09-
89100	Grundsteuer	2669,28		2669,28-
Summe Aufwendungen				30955,44-
Vorsteuer				538,92-
Summe Ausgaben		30955,44		30955,44-
Vorsteuer				538,92-
Überschuss		56969,48	61783,94	4814,46
Saldovortrag 01.01.2004				5008,31-
Überschuss				4814,46
Summe				193,85-
Eigenkapital und Rückstellung				
34999	Einlage/Entnahme Eigentümer			5318,25
Summe Eigenkapital und Rückstellung				5318,25
Summe				5318,25
Neuer Saldo 31.12.2004				5124,40